

## **INFORMATION DES CONSEILS DE SURVEILLANCE AUX ASSOCIES**

### **DE LA RESIDENCE DU GOLF**

Mesdames, Messieurs,

**Votre vote en assemblée générale revêt une importance capitale. Chaque année, nous atteignons péniblement un quorum de 1/3 des associés. Bien insuffisant !**

**L'envoi de votre pouvoir ou de votre vote par correspondance est de plus en plus nécessaire. Il permet de vous exprimer et de consolider la défense de l'intérêt des associés, en plus d'encourager l'action des membres de vos conseils de surveillance.**

#### **COMPTES 2021/2022 :**

La fréquentation de la résidence a été assez importante l'hiver et moyenne pour l'été malgré un temps extraordinaire. A la suite de la vérification des comptes effectuée à Annecy en janvier 2023, nous avons obtenu toutes les clarifications demandées et validé les comptes présentés. Nous avons décidé l'année dernière avec la gérance de normaliser la présentation du bilan en apurant progressivement mais rapidement les comptes des gros débiteurs dont la dette est irrécouvrable en utilisant une part des excédents conservés sur les derniers exercices à cet effet.

**La situation est donc assainie pour GOLF 1 dès cette année et le sera l'année prochaine pour GOLF 2.**

Nous avons essayé d'anticiper au mieux l'augmentation des budgets eau et électricité pour les budgets prévisionnels.

#### **GERANCE :**

Notre nouvel interlocuteur à la gérance, Thierry SAVY n'a eu que peu de temps à nous consacrer sur cet exercice.

La convention d'honoraires a pu être signée. Il reste à l'appliquer !

Pour sa part, le conseil de surveillance est resté particulièrement attentif à l'entretien de la résidence et aux améliorations à apporter.

Les périodes dont nos SCI se sont portées acquéreurs font l'objet de mises en locations. Nous sommes toujours dans l'attente d'une solution pour leur revente car nous avons des acheteurs parmi les associés.

#### **RESIDENCE :**

Nous étudions actuellement le remplacement de beaucoup de moquettes et de quelques revêtements des entrées et salles de bains ainsi que les housses de banquettes dans les séjours.

Des améliorations sont actuellement en cours : éclairage des salles de bains, minuterie dans les couloirs et escaliers, plaques vitrocéramiques.... D'autres sont décidées : téléviseurs dans tous les studios pour faciliter les locations, radiateurs plus performants et économes dans les séjours. Vos suggestions sont les bienvenues

#### **COPROPRIETE :**

Nous avons également changé d'interlocuteur en cours d'exercice ; donc, une année perdue. La procédure concernant la terrasse est toujours en cours. Un nouveau règlement de copropriété devrait être finalisé cette année.

#### **Claude GEHIN**

Président du Conseil de surveillance  
de la **SCI Résidence du GOLF 1**

#### **Jacques BONTE**

Président du Conseil de Surveillance  
de la **SCI Résidence du GOLF 2**

**P.S.** Nous vous rappelons l'existence du site internet administré pour vous par J. Bonte : [www.meribelfgolf.fr](http://www.meribelfgolf.fr) sur lequel vous pourrez échanger, louer ou vendre votre bien et prendre connaissance d'informations qui méritent votre attention. Certaines parties de ce site ne sont accessibles qu'aux associés avec le mot de passe : **mgmulti** Vous pouvez également nous faire part de vos remarques et suggestions à l'adresse : [meribel.golf@gmail.com](mailto:meribel.golf@gmail.com) Nous vous rappelons également l'intérêt de retourner le bulletin d'inscription à l'annuaire afin de pouvoir contacter directement les associés avec lesquels vous souhaiteriez échanger ou louer votre période.